



RESIDENZA
SAN ROCCO

LA LOCATION

Vicenza è un piccolo gioiello incastonato in un territorio meraviglioso, nel cuore del Veneto.

È una città orgogliosa della sua storia, uno scrigno di cultura e tradizioni secolari che si possono respirare anche soltanto passeggiando fra le vie del centro.

Vicenza è la culla dell'architettura, patria di Andrea Palladio che proprio qui ha saputo creare edifici di una bellezza unica. Un'eredità preziosa che ha reso la città patrimonio dell'UNESCO.

VAL DEPÍ AN ORA
DE ALEGRÍA QUE
ZHENTO DE
MALINCONÍA.

Ed è proprio in questa cornice che si inserisce l'intervento **Residenza San Rocco**, nel cuore del centro storico Vicentino.

Stiamo parlando di un edificio storico del '500 al quale è stata data nuova vita, ristrutturandolo e restaurandolo completamente.

Grazie all'attenta progettazione abbiamo così creato un ambiente abitativo dagli elevati standard qualitativi, valorizzandone la storia e regalandolo al presente.



La privilegiata posizione permetterà alla clientela di vivere all'interno del centro storico e contemporaneamente godere del silenzio tipico dei luoghi appartati.

Le Residenze San Rocco sono poste infatti in una via a senso unico, priva di passaggio "di transito", a ridosso delle mura del centro storico. Corso Antonio Fogazzaro, uno tra i corsi pedonali più rinomati della città, parte proprio a due passi da qui.

Una cornice unica per immaginare il proprio futuro, vivendo in una grande città capace di unire perfettamente note del passato con suoni moderni e contemporanei.





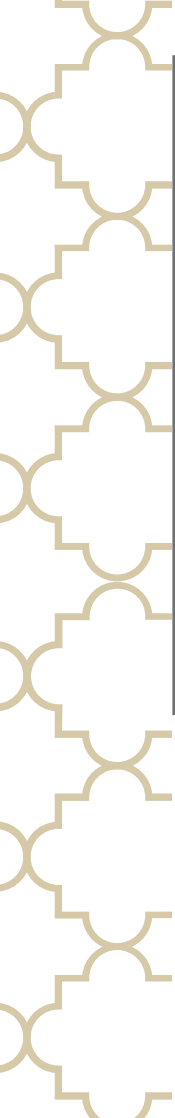
Il corpo principale è del 1500, la casa si può ben vedere nella pianta angelica del 1580 qui sulla sinistra.

La casa è stata abitata dalla nobile famiglia Donà Bonotto fino alla cessione alla famiglia Ghellini nel 1880.

Negli Estimi conservati nell'Archivio Storico sono riportate le diverse attività della famiglia Donà-Bonotto che possedeva diversi immobili e terreni fuori città ed in particolare a Son Rocco dove avevano tre diverse proprietà.

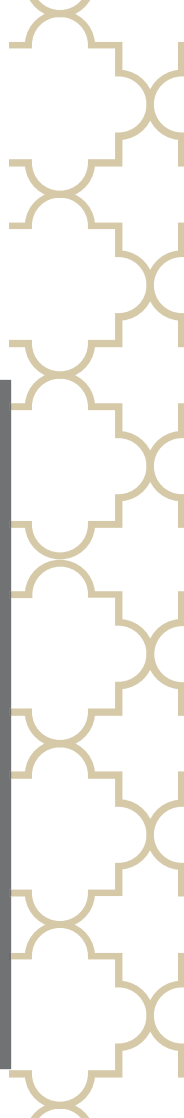
Dalle tasse pagate possiamo trovare traccia dell'ampliamento delle stalle (1660 circa), dell'affitto alla nobile famiglia Balzi (1666), delle manutenzioni del 1700 ed infine l'aggiunta della grande ala lungo Contrà Mure S. Rocco (1810). Nel 1907 i Ghellini cedettero l'intero complesso alla famiglia Bertoldi-Bellobon.

Giuseppe Bellobon, apprezzato intagliatore e decoratore (sua la decorazione di parte dell'orologio della Torre Bissara) nonché decoratore di numerose pale religiose nel vicentino, morì nel 1938, vedovo e senza figli lasciando tutto al ramo Bertoldi. Le eredi Bertoli Claudia, Paola e Daniela con il figlio Eugenio Castellani sono gli attuali proprietari.

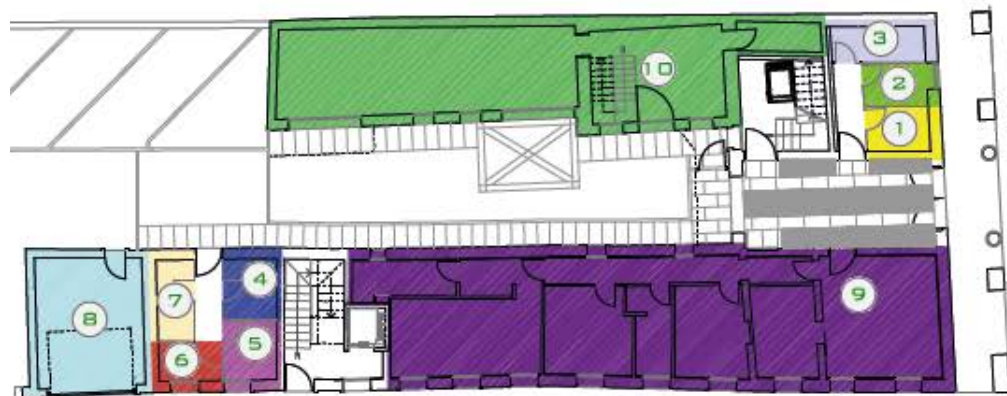


GLI ESTERNI



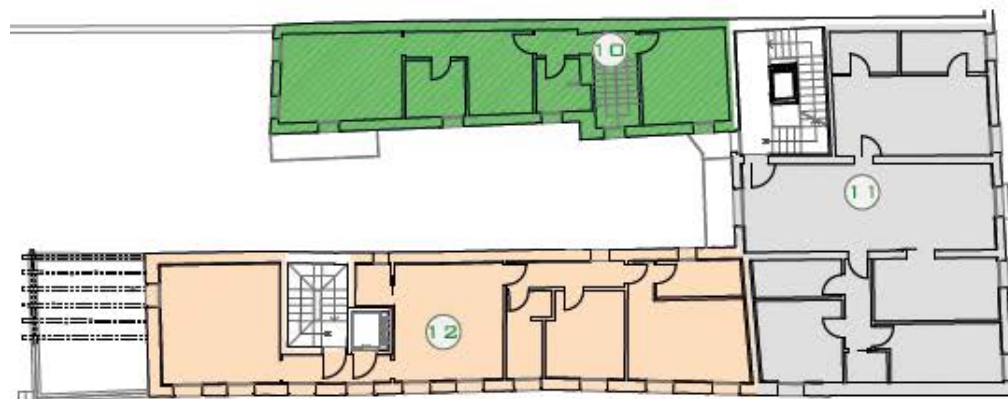


LE PLANIMETRIE



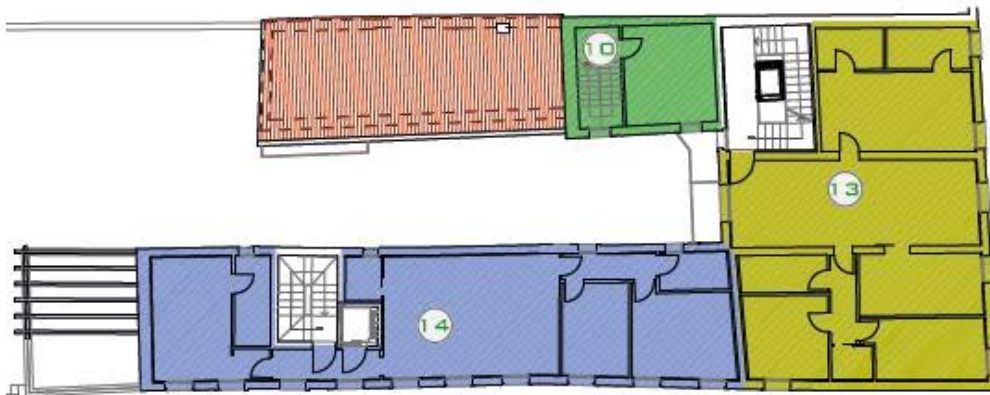
PIANO TERRA

Composto da 7 cantine, 1 garage, 1 quadrilocali ed 1 pentalocale con giardino su 3 livelli



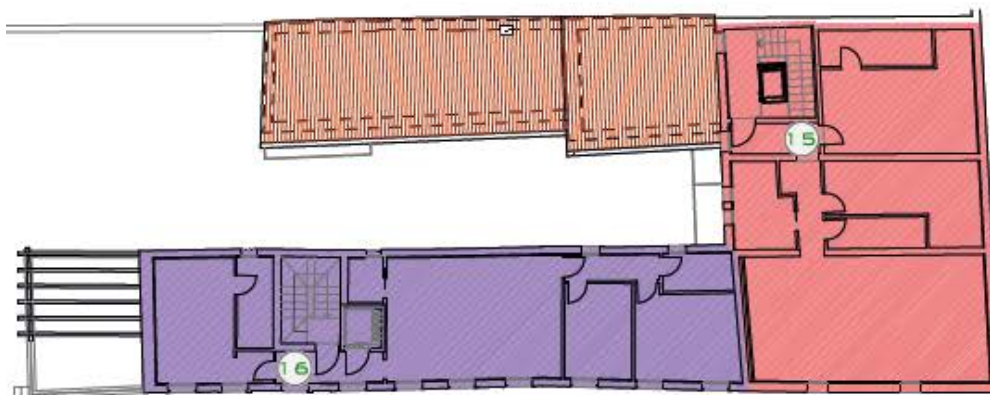
PIANO PRIMO

Composto da 1 trilocale con terrazzo, 1 quadrilocale ed 1 pentalocale con giardino su tre livelli



PIANO SECONDO

Composto da 2 quadrilocali ed 1 pentalocale con giardino su tre livelli

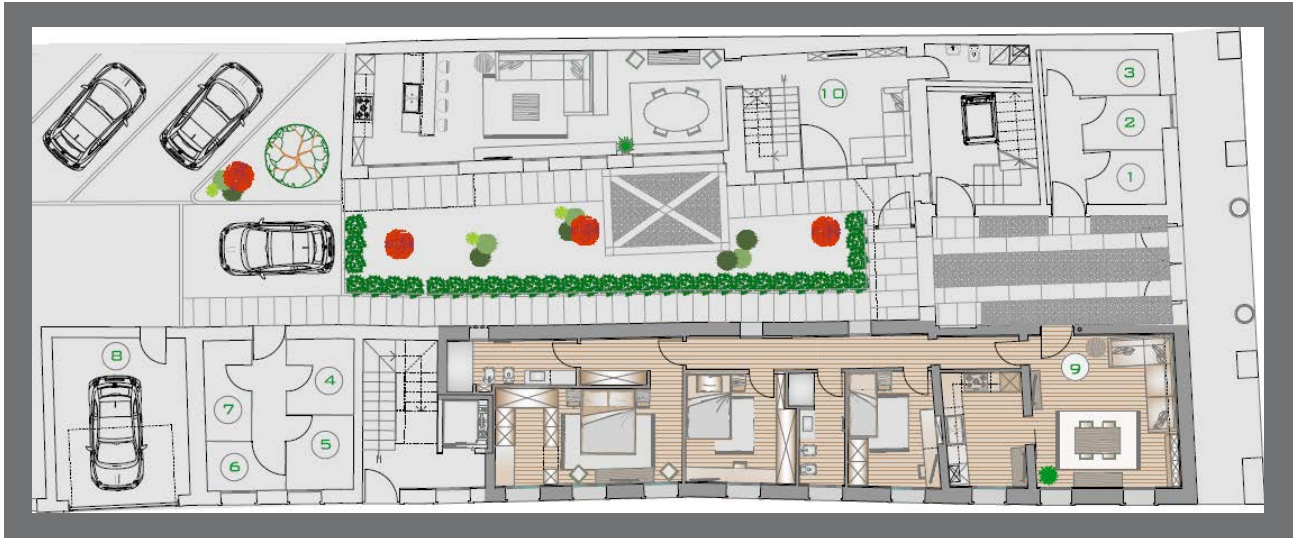


PIANO TERZO

Composto da 1 trilocale e 1 quadrilocale

APPARTAMENTO 9

Entrando dall'atrio principale, subito sulla sinistra, possiamo accedere al quadrilocale progettato all'angolo della corte. La ristrutturazione di questa unità ha previsto il restauro e la conservazione delle travi a vista originali. L'appartamento è suddiviso in zona living con cucina separata, una camera matrimoniale completa di cabina armadio, due camere singole e due bagni entrambi finestrati.





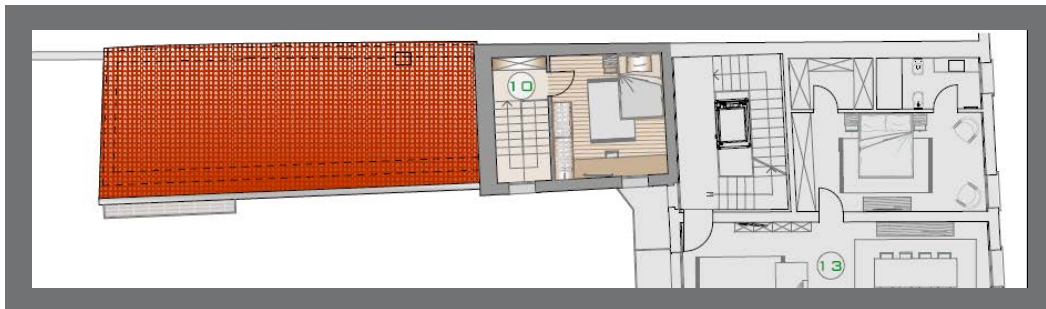
APPARTAMENTO 10

Entrando dall'atrio principale, una volta giunti all'interno della corte, troviamo sulla destra l'ingresso a questo prestigioso appartamento, composto da cinque locali suddivisi in tre piani e un giardino di proprietà oltre ad un terrazzo al primo piano.

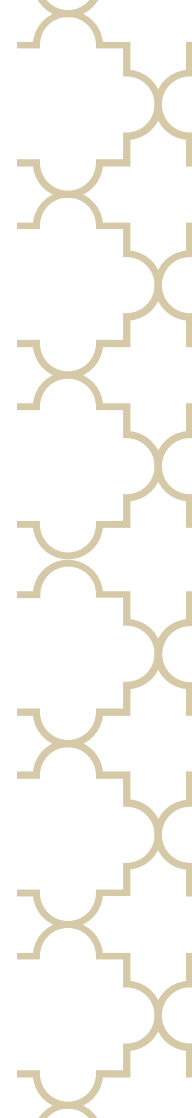
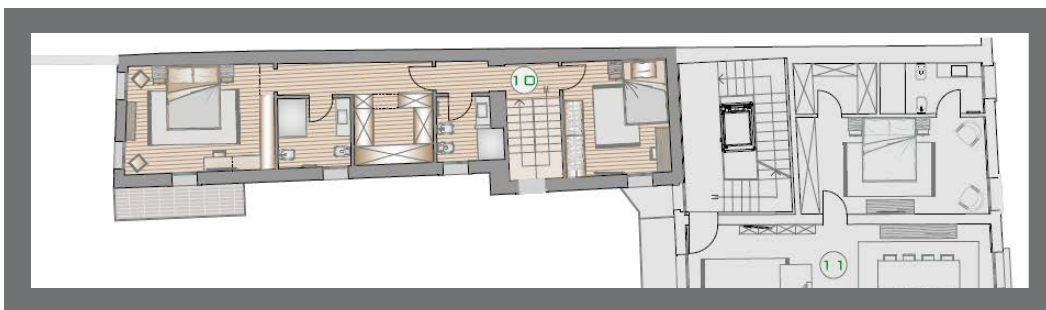
A piano terra si sviluppa tutta la zona giorno, composta da due zone relax separate e l'ampia cucina, che può essere a vista nel grande ambiente a giorno, oppure separata, secondo le preferenze del proprietario. Da ogni ambiente è possibile uscire in giardino e poter quindi ampliare ancora di più la possibilità di vivere in un ambiente open-air. Salendo di un piano troviamo la zona notte, composta da una camera singola, un bagno finestrato, ed un'unica master bedroom matrimoniale completa di cabina armadio e bagno anch'esso finestrato. L'ultimo piano accoglie infine un'altra camera.

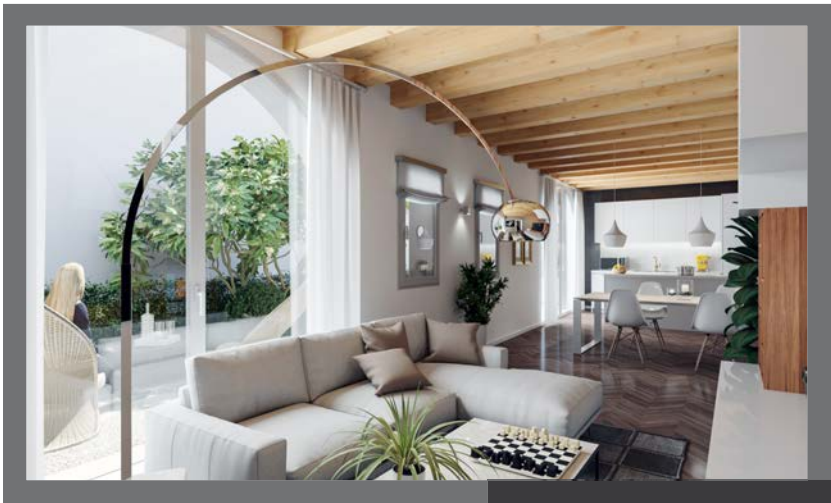
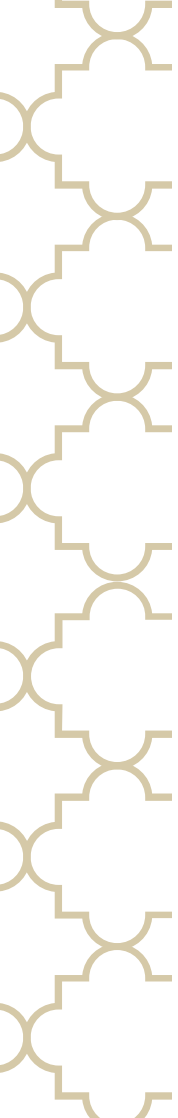


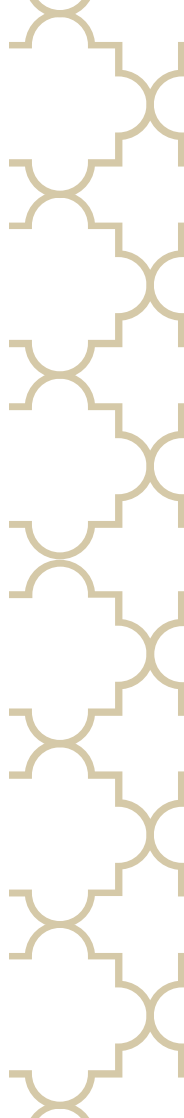
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

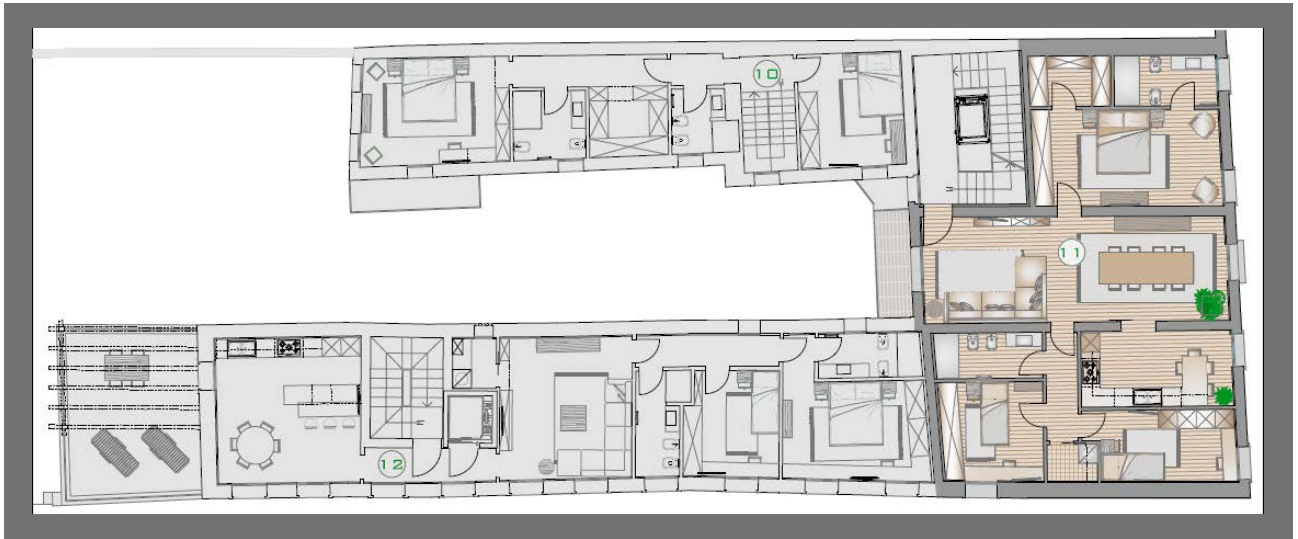


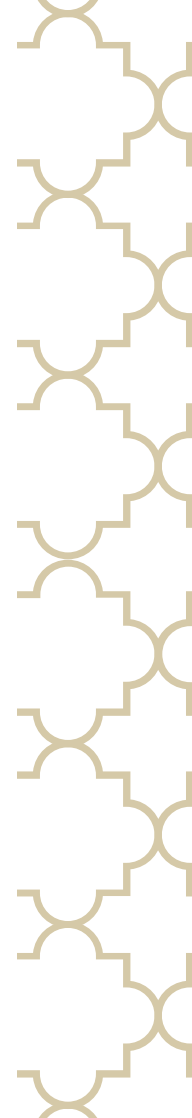




APPARTAMENTO 11

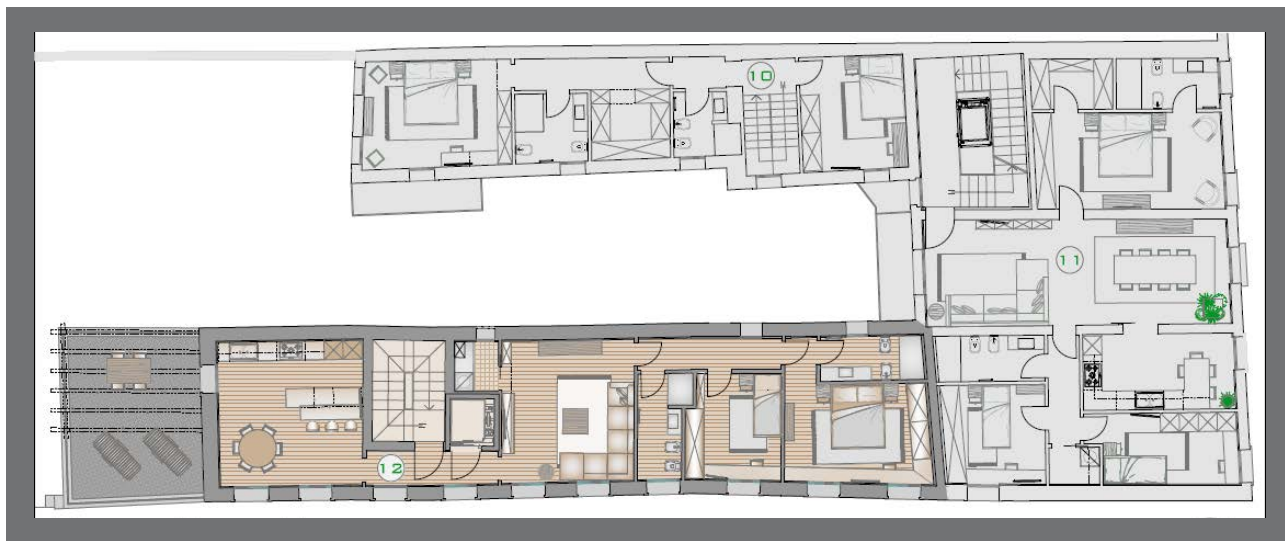
Una volta entrati dall'atrio principale, troviamo sulla sinistra le scale e gli ascensori che portano al primo piano. Da qui si può accedere all'appartamento di quattro locali che ora descrivo. Si compone di una zona living doppia con area relax, da cui si accede al terrazzino, e zona soggiorno, oltre ad una cucina separata. Spostandoci nell'ala destra della casa troviamo la zona notte con due camere, un bagno e la lavanderia. Nell'ala opposta invece, tutto lo spazio è occupato dalla grande master bedroom matrimoniale, completa di cabina armadio e bagno finestrato.

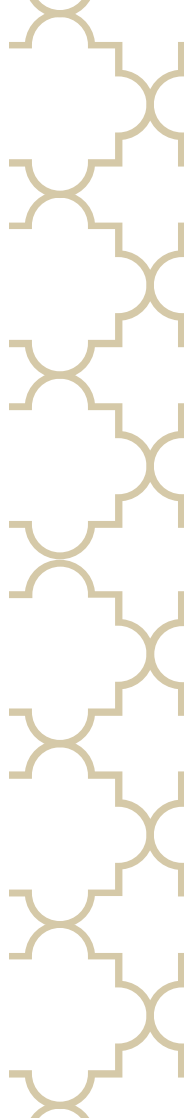
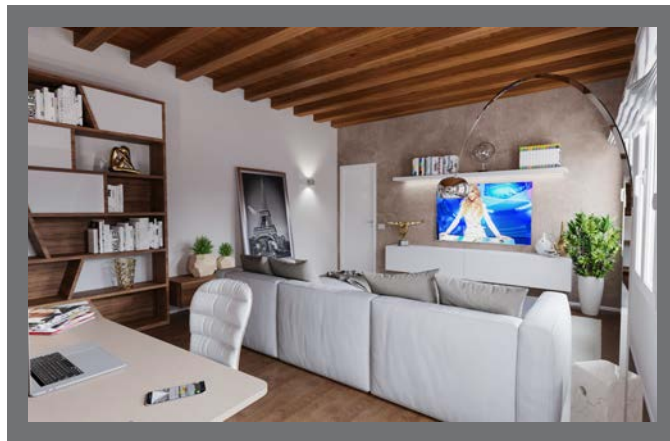
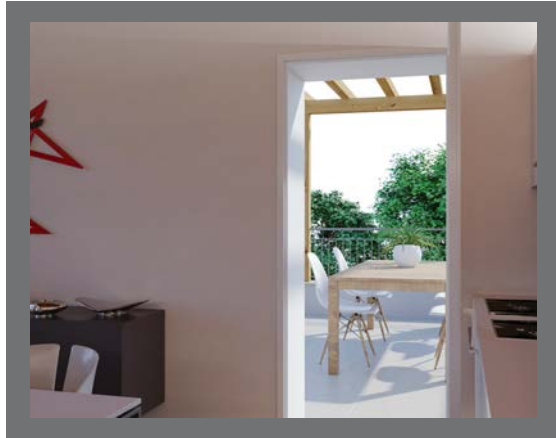




APPARTAMENTO 12

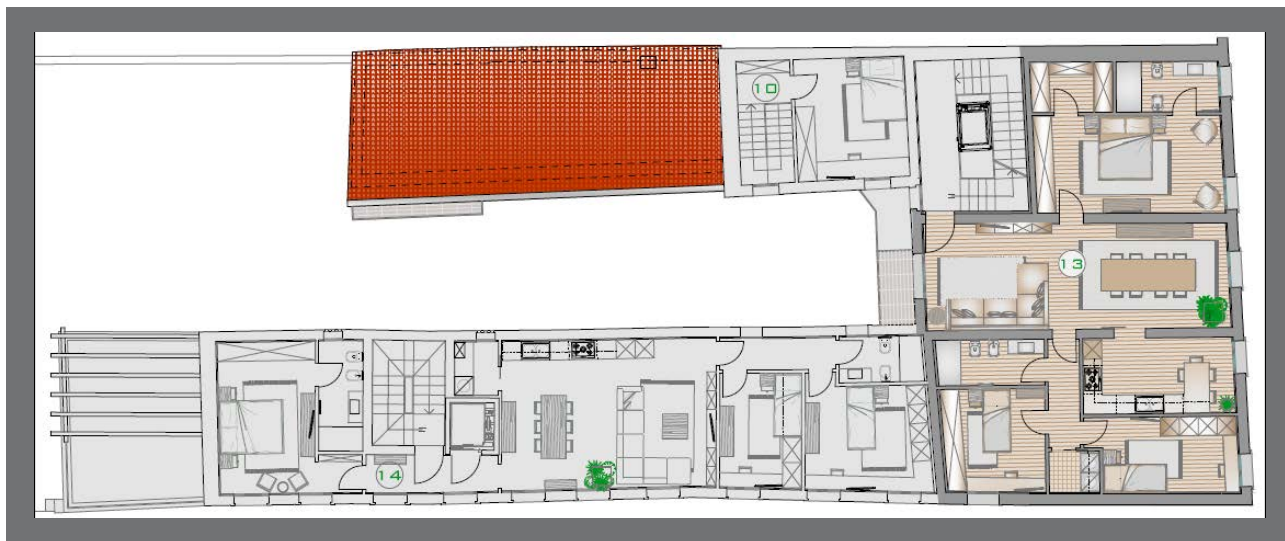
Da contrà San Rocco, si ha accesso al corpo scala con relativo ascensore che porta al primo piano dell'edificio dove è stato progettato questo grande trilocale. Con l'ascensore si entra direttamente nell'appartamento, nel quale è stata progettata una cucina separata di dimensioni davvero importanti, dalla quale si accede al terrazzo altrettanto spazioso. Nell'ala opposta lo spazio è suddiviso tra zona living e zona notte, completa di due camere e due bagni. Con accesso dalla zona giorno troviamo anche una comoda lavanderia.

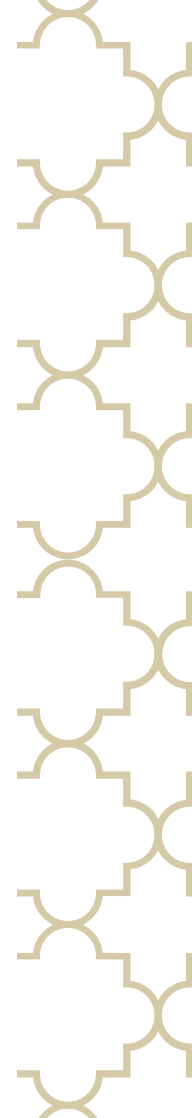




APPARTAMENTO 13

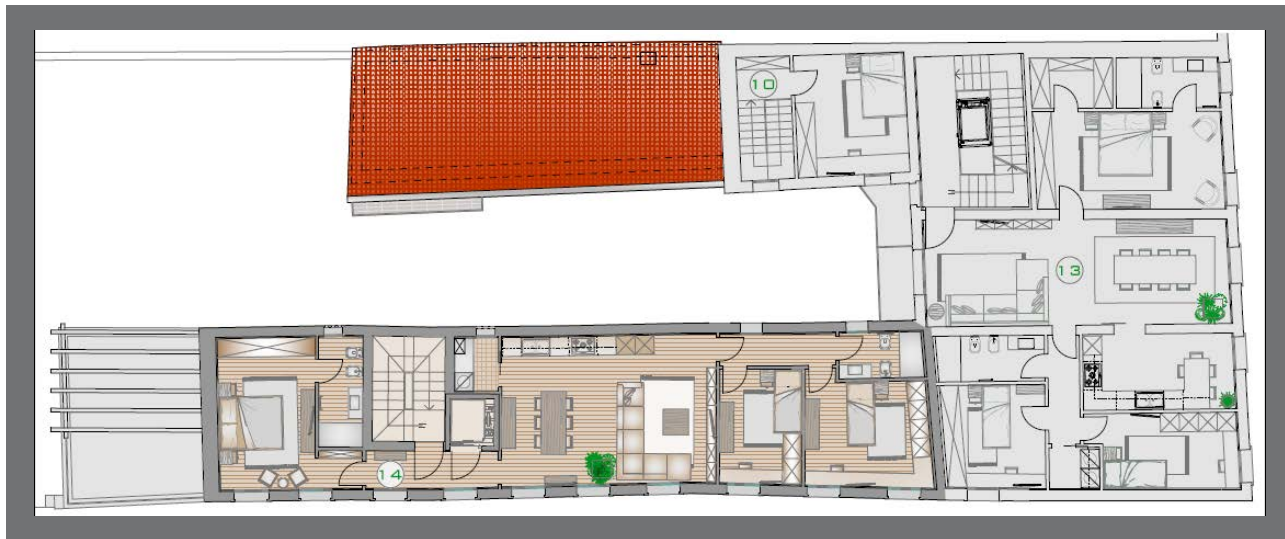
Una volta entrati dall'atrio principale, troviamo sulla sinistra le scale e gli ascensori che portano al secondo piano. Da qui si può accedere all'appartamento di quattro locali che ora descrivo. Si compone di una zona living doppia con area relax, da cui si accede al terrazzino, e zona soggiorno, oltre ad una cucina separata. Spostandoci nell'ala destra della casa troviamo la zona notte con due camere, un bagno e la lavanderia. Nell'ala opposta invece, tutto lo spazio è occupato dalla grande master bedroom matrimoniale, completa di cabina armadio e bagno finestrato.

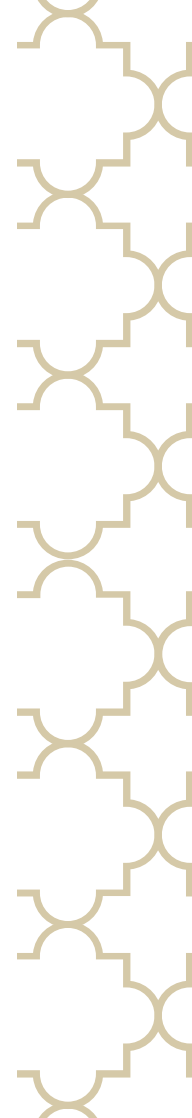
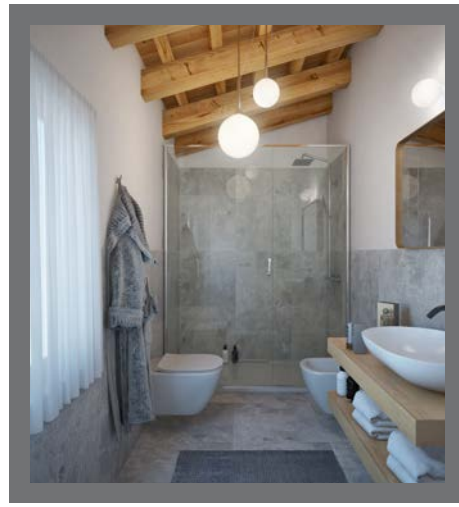




APPARTAMENTO 14

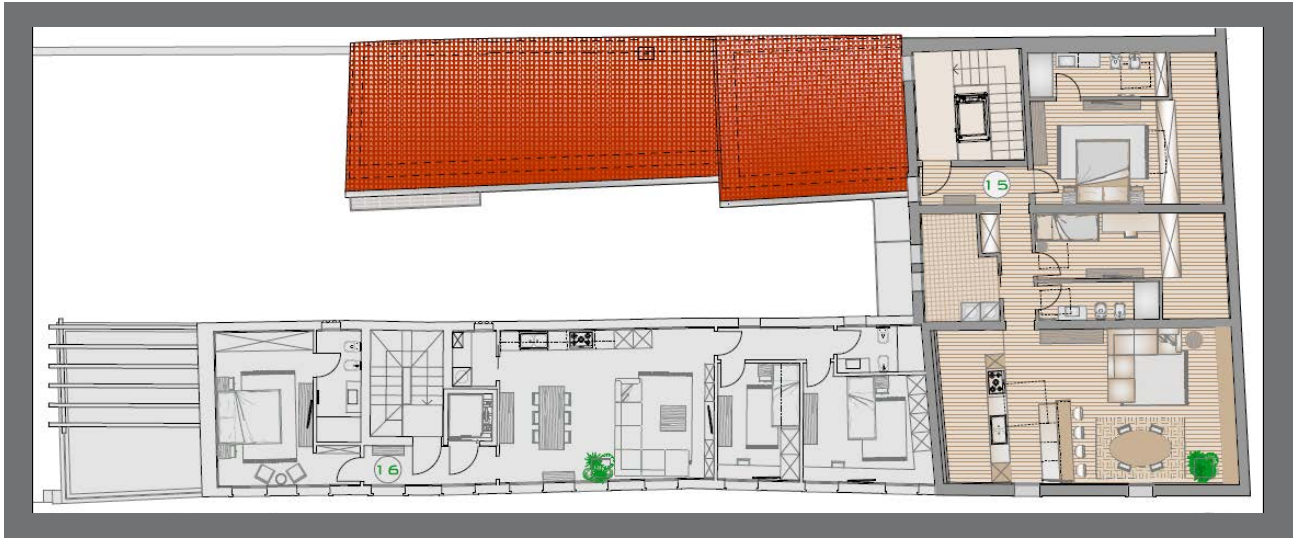
Da contrà San Rocco, si ha accesso al corpo scala con relativo ascensore che porta al secondo piano dell'edificio dove è stato progettato questo quadrilocale. Con l'ascensore si entra direttamente nell'appartamento, e subito a sinistra si entra nella grande zona living con cucina a vista. Proseguendo troviamo parte della zona notte, completa di due camere e due bagni. Nell'ala opposta della casa troviamo invece la camera matrimoniale con accesso diretto al bagno finestrato. Con accesso dalla zona giorno troviamo anche una comoda lavanderia.

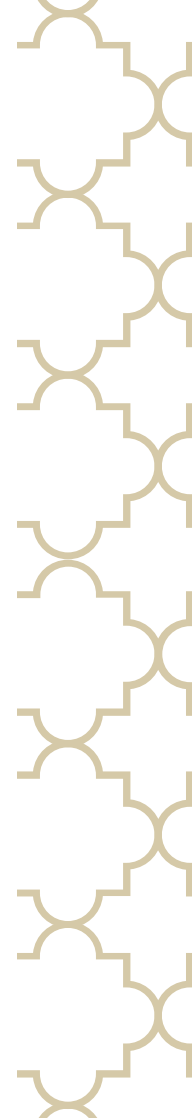




APPARTAMENTO 15

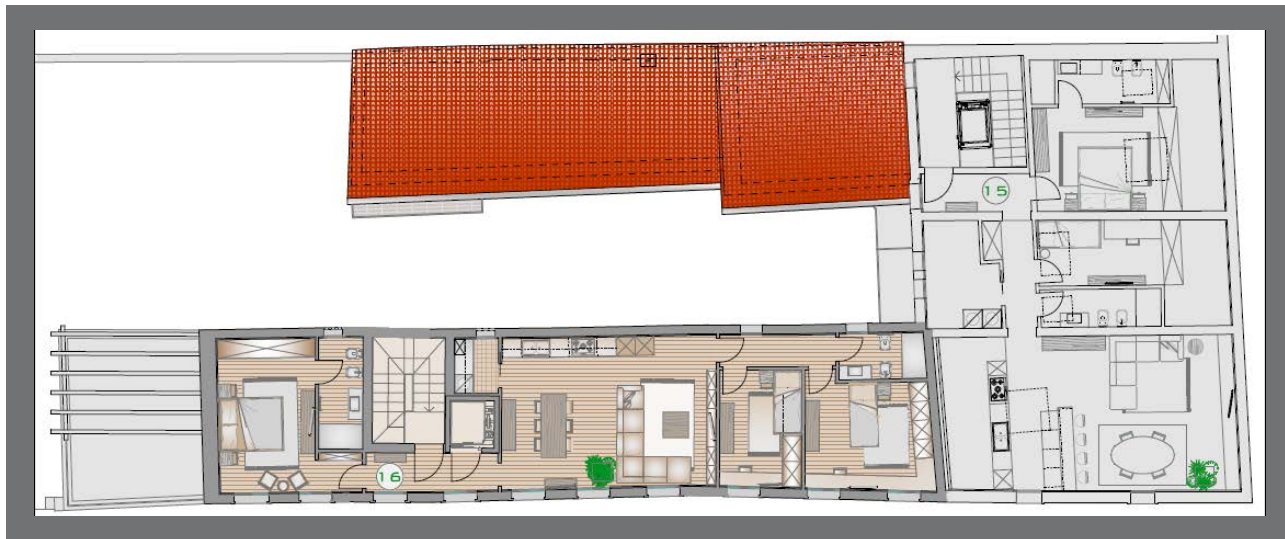
Una volta entrati dall'atrio principale, troviamo sulla sinistra le scale e gli ascensori che portano al terzo piano. Da qui si può accedere all'appartamento di tre locali che ora descrivo. Si compone di una zona living con cucina a vista, una camera matrimoniale con accesso diretto al bagno, una camera, un bagno ed una grande stanza lavanderia. Tutto l'appartamento è mansardato, e gode quindi anche di illuminazione dall'alto, grazie a grandi velux a soffitto.

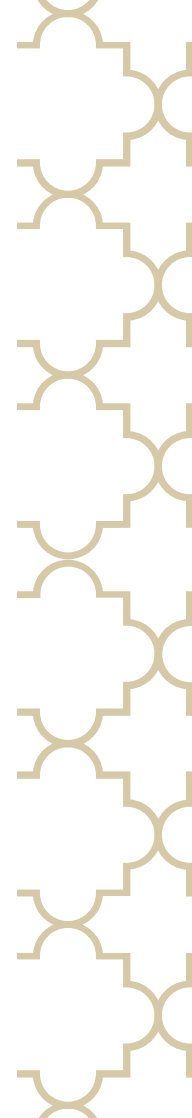
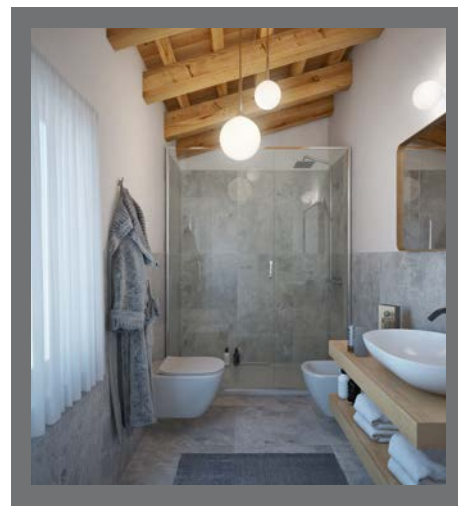




APPARTAMENTO 16

Da contrà San Rocco, si ha accesso al corpo scala con relativo ascensore che porta al terzo piano dell'edificio dove è stato progettato questo quadrilocale. Con l'ascensore si entra direttamente nell'appartamento, e subito a sinistra si entra nella grande zona living con cucina a vista. Proseguendo troviamo parte della zona notte, completa di due camere e due bagni. Nell'ala opposta della casa troviamo invece la camera matrimoniale con accesso diretto al bagno finestrato. Con accesso dalla zona giorno troviamo anche una comoda lavanderia.







WWW.RESIDENZASANROCCO.ONLINE